

Certificazione

Dal primo luglio 2008 sono entrate in vigore le disposizioni contenute nell'Atto di Indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione degli edifici (D.A.L. 156/08). L'atto dà attuazione alla direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico nell'edilizia e alla direttiva 2006/32/CE concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia. La delibera dell'Assemblea, in sintonia con quanto previsto dal Piano energetico regionale, rafforza i requisiti prestazionali relativi agli edifici fissati dal legislatore nazionale, in particolare per quello che riguarda il comportamento energetico degli edifici in regime estivo e il ruolo delle fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di energia primaria. Alcuni Allegati tecnici dell'Atto sono stati successivamente modificati con Delibera di Giunta Regionale n. 1390 del 21 settembre 2009 "Modifica agli allegati tecnici della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 156/2008" e con Delibera della Giunta Regionale n. 1362 del 20 settembre 2010 " Modifica degli allegati di cui alla parte seconda della delibera di Assemblea Legislativa n. 156/2008"

I requisiti minimi di efficienza energetica degli edifici

L'atto, deliberato dall'Assemblea legislativa, fissa in particolare i requisiti minimi di rendimento energetico degli edifici, prevedendo una loro applicazione integrale nel caso di edifici di nuova costruzione ovvero di ristrutturazione integrale di edifici di superficie superiore a 1000 metri quadri. E' invece prevista un'applicazione limitata al rispetto di specifici parametri e livelli prestazionali nel caso di ristrutturazioni parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio, recupero di sottotetti, nuova installazione o ristrutturazione di impianti termici. Il rispetto dei requisiti minimi di efficienza energetica è obbligatorio per gli interventi il cui titolo abilitativo sia stato richiesto dopo il 1° luglio 2008.

La certificazione energetica

Dal primo luglio 2008 è divenuta obbligatoria la certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione o oggetto di ristrutturazione integrale. E' inoltre obbligatoria la certificazione degli immobili oggetto di compravendita. Dal primo luglio 2009 tale obbligo è esteso anche alle singole unità immobiliari soggette a trasferimento a titolo oneroso, mentre dal primo luglio 2010 lo sarà anche alle unità immobiliari soggette a locazione.

Anche in relazione all'emanazione di provvedimenti nazionali in materia di certificazione energetica (DM 26 giugno 2009) si ricorda che nella nostra Regione, la procedura di certificazione energetica rimane regolata unicamente dalla DAL 156/08 (punto 5 e relativi allegati 5, 6, 7 e 8): conseguentemente, gli unici attestati di certificazione energetica validi ai sensi della disciplina regionale sono quelli registrati nel relativo sistema informatizzato attivato dalla Regione. Pertanto le autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato A del DM 26 giugno 2009 non possono essere utilizzate in sostituzione degli Attestati di certificazione energetica nei casi previsti al punto 5 della citata DAL 156/08.

Il sistema di certificazione energetica della Regione Emilia-Romagna è divenuto operativo con l'emanazione della Delibera di Giunta Regionale n. 1050 del 7 luglio 2008: con essa, si è istituito presso il Servizio Politiche Energetiche della Regione l'Organismo di Accreditamento dei soggetti certificatori (ai sensi dell'art. 6 della D.A.L. n. 156/08), e si è definita la procedura per l'avvio del processo di accreditamento degli operatori (singoli tecnici o società) interessati a svolgere tale attività.

Il processo di accreditamento prevede lo svolgimento delle seguenti fasi:

- invio della domanda di accreditamento da parte del soggetto interessato;
- verifica della ammissibilità da parte dell'Organismo di Accreditamento, in base ai requisiti previsti dall'art. 7 della D.A.L. n. 156/08 ed alla relativa documentazione inviata;
- registrazione dei soggetti accreditati in un elenco ufficiale, il cui accesso sarà reso disponibile a tutti i cittadini.

Soggetti accreditati per la certificazione energetica degli edifici

Il 21 luglio è stata resa operativa la procedura che consente ai soggetti interessati l'invio della domanda di accreditamento: per consentire la massima efficienza del sistema, è previsto che essa venga presentata esclusivamente via internet, mediante la compilazione del relativo form, facendo poi seguire l'invio dei diversi documenti richiesti a supporto delle dichiarazioni rese. Per poter svolgere il ruolo di soggetto certificatore è necessario essere in possesso dei requisiti previsti al punto 7.1 della D.A.L. 156/08.

Con Delibera di Giunta Regionale n° 1754 del 28 ottobre 2008 sono stati altresì definiti i criteri per la realizzazione dei corsi di formazione per "certificatore energetico", ormai diffusi sull'intero territorio regionale: i corsi riconosciuti sono consultabili nell'elenco disponibile nell'apposita sezione del sito.

E' possibile inviare la domanda di accreditamento accedendo alla procedura telematica per l'accREDITAMENTO dei certificatori energetici.

Una volta terminato l'iter di accreditamento, i riferimenti ai soggetti certificatori accreditati vengono inseriti in una apposita lista, che viene periodicamente aggiornata: oltre ai riferimenti di base, ogni soggetto può selezionare le informazioni da rendere pubbliche, nel pieno rispetto della normativa sulla privacy:

Per conoscere il certificatore energetico più vicino è possibile consultare la lista dei soggetti accreditati per la certificazione energetica degli edifici dalla Regione Emilia Romagna.

Sistema di registrazione degli attestati di certificazione energetica

Dando attuazione agli obblighi di trasmissione degli attestati emessi previsti al punto 5.11 della D.A.L. 156/08, è stato istituito un apposito sistema di registrazione telematica. L'avvenuta registrazione ai sensi di legge è attestata dal codice univoco di identificazione rilasciato dal sistema al termine delle operazioni di registrazione. Il sistema di registrazione degli attestati emessi basa il suo funzionamento su di un apposito software ("Sistema certificazione energetica degli edifici - S.A.C.E."), reso accessibile in area riservata mediante l'utilizzo di apposite credenziali.

Tutti i Soggetti Certificatori registrati riceveranno una mail con le istruzioni che è necessario seguire per completare l'iter di accreditamento e ottenere le credenziali di accesso all'area riservata del sistema telematico di gestione dei certificati.

La norma fondamentale e le sue integrazioni

L'Assemblea legislativa richiamata la DGR 1730/2007 delibera:

Deliberazione Assemblea legislativa regionale n. 156 del 4 marzo 2008	<b style="color: red;">Approvazione atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici (ex 1730 del 16 Novembre 2007)
--	--

L'Assemblea legislativa delibera:

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", e ai sensi degli artt. 2 e 25 della L.R. 26/04 "Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia", **lo schema di "Atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici"** allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Per integrare la fondamentale L.R. 156/2008 la Giunta regionale approva le:

Deliberazione Giunta Regionale n. 1050 del 7 luglio 2008	<b style="color: red;">Sistema di accreditamento dei soggetti preposti alla certificazione energetica degli edifici.
---	--

La Giunta regionale delibera

- 1) di approvare la procedura di accreditamento dei soggetti preposti alla certificazione energetica degli edifici di cui all'Allegato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Deliberazione Giunta Regionale n. 1754 del 28 ottobre 2008	<b style="color: red;">Disposizioni per la formazione del certificatore energetico in edilizia in attuazione della deliberazione dell'assemblea legislativa n.156/08
---	--

La Giunta regionale delibera

- a) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, le "Disposizioni per la formazione del certificatore energetico in edilizia, in attuazione della deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 156/08" secondo quanto riportato all'allegato parte integrante e sostanziale del presente atto.

Deliberazione Giunta Regionale n. 1390 del 21 settembre 2009	<b style="color: red;">Modifica agli allegati tecnici della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n.156/2008
---	---

"Approvazione atto di Indirizzo e Coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".

La Giunta regionale approva gli emendamenti di cui all'allegato parte integrante e sostanziale delle seguenti Deliberazioni:

Deliberazione Assemblea legislativa regionale n. 255 del 6 ottobre 2009	<b style="color: red;">Modifica "PARTE PRIMA" della D.A.L. 156/2008. (Proposta della Giunta regionale in data 27 luglio 2009, n. 1190).
--	---

La Giunta regionale delibera:

1. di approvare le modifiche alla "**Parte prima** - Disposizioni generali dell'Atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici (approvato con delibera dell'Assemblea legislativa n. 156/08), di cui all'allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Deliberazione Giunta regionale n. 1362 del 20 settembre 2010	<b style="color: red;">Modifica degli allegati di cui alla "PARTE SECONDA" della D.A.L. 156/2008
---	--

La Giunta regionale delibera:

1. di approvare la modifica alla "**Parte seconda – Allegati**" della Deliberazione di Assemblea Legislativa n. 156 del 4 marzo 2008, di cui all'Allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Deliberazione Giunta Regionale n. 855 del 20 giugno 2011	<b style="color: red;">Approvazione di una procedura semplificata per l'accREDITAMENTO dei soggetti iscritti nell'elenco reg.le
---	---

	dei certificatori istituito ai sensi della DAL n. 156/2008.
<p>La Giunta regionale ai sensi del punto 6.5 della Parte I dell'Allegato della L.R. n. 156/2008 delibera:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. di approvare la modalità semplificata per il riaccreditamento dei soggetti certificatori (Vedi l'Allegato 1 – parte integrante e sostanziale della presente deliberazione); 2. di confermare le modalità funzionali di certificazione energetica degli edifici di cui ai punti 5, 6, 7 dell'“Atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici” di cui alla delibera dell'Assemblea Legislativa n. 156/2008, fatti salvi i successivi adeguamenti che si renderanno necessari ai sensi dei punti 3.3, 3.4 e 3.5 dell'Atto; 3. di dare mandato al Direttore Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo di apportare, ove il caso, modifiche non sostanziali alla procedura di accreditamento di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 1050 ed alle disposizioni per il rinnovo dell'accREDITamento di cui alla presente Delibera, dando adeguate informazioni agli interessati. 	
<p>Per modificare la D.G.R. 1362 del 20 settembre 2010:</p>	
<p>Deliberazione della Giunta regionale n. 1366 del 26 settembre 2011</p>	<p>Proposta di modifica della Parte seconda - Allegati - della delibera dell'Assemblea legislativa n. 156/2008</p>
<p>La Giunta regionale delibera:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di approvare la modifica alla “Parte seconda - Allegati 1-2-3-15” della deliberazione di Assemblea legislativa n. 156 del 4 marzo 2008, di cui all'Allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; 2) di pubblicare nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna l'Atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici nel testo coordinato comprensivo delle modifiche di cui alla presente deliberazione; 3) di prevedere l'entrata in vigore del testo coordinato dell'Atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica dopo la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna. 	